ADDENDUM AAN DE HUUROVEREENKOMST DD. 06/06/2024

Tussen: **BRUSSELS INTERNATIONAL TRADE MART Ltd. & C° bv**
Atomiumsquare 1 PB 211
1020 BRUSSEL
vertegenwoordigd door GUEST, General Manager, met als vaste vertegenwoordiger, Guy Stevens, hierna genoemd B.I.T.M.

En: **STAD BRUSSEL**
Hallenstraat 4
B - 1000 Brussel
BE-0207.373.429
Vertegenwoordigd door Dhr. Philippe Close, Burgemeester en Dhr. Dirk Leonard, Gemeentesecretaris,
Hierna genoemd “De Stad Brussel”

B.I.T.M en de Stad Brussel wensen de huurovereenkomst te wijzigen, gesloten tussen de bovenvermelde partijen en de Politiezone op 06/06/2024, met betrekking tot een ruimte van 664m² gelegen in Trademart, Atomiumsquare 1 BP 211, te 1020 Brussel (hierna “Huurovereenkomst”), voor wat betreft de huurvergoeding, om B.I.T.M. te compenseren voor de aanpassingen in het kader van de beveiliging van de ruimte, de voorzieningen voor internet, en bijkomende wijzigingen aan het politiekantoor voor gebruik door de mobiele brigade Laken.

Artikel 1 - Voorwerp

Het huidige addendum wijzigt de Huurovereenkomst.

Alle clausules voorzien in de Huurovereenkomst blijven onverminderd van toepassing voor zover er niet expliciet of impliciet is van afgeweken bij middel van de bepalingen voorzien in dit addendum.

Artikel 2 - Huurvergoeding

Artikel 4 van de Huurovereenkomst wordt gewijzigd voor wat betreft de maandelijkse vergoeding voor de lokalen gekend onder de naam Casablanca 307-313, te betalen door de Stad Brussel, die vanaf 01/04/2025 wordt vastgelegd op 15.889€ per maand, exclusief BTW.

Indien het totale bedrag van de kosten voor de aanpassingen aan de gehuurde ruimte minder zou bedragen dan 97.500€, exclusief BTW, zal B.I.T.M. het verschil terugbetalen aan de Stad Brussel.

Dit addendum treedt slechts in werking na ondertekening ervan door beide partijen.

Opgemaakt te Brussel in 2 exemplaren op / / 2025

De Stad Brussel

Dirk Leonard | Philippe Close

Stadseccretaris | Burgemeester

B.I.T.M